

FRAIS AVANT ACTE	FRAIS APRES ACTE																		
<b>Crédit aux personnes physiques</b>	<b>Crédit aux personnes physiques et personnes morales</b>																		
<p>Frais de dossier (si l'offre a été signée)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrat cadre : 350€ - si plusieurs crédits (conventions) : 650€</li> </ul> <p>Frais de dossier spécifiques (si l'offre a été signée)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Crédit pont : 300€</li> <li>- CH light (sans garantie hypothécaire) : 350 €</li> <li>- Refinancement interne : 175€ - si plusieurs crédits (conventions) : 325€</li> </ul> <p>Nouvelle offre après la réception d'une offre signée</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrat cadre : 350 €</li> <li>- Crédit pont : 300€</li> <li>- CH Light : 350€</li> <li>- Refinancement interne : 175€ - si &gt; 1 crédit (convention) : 325€</li> </ul> <p>Mise sans suite de l'offre signée : frais de dossier calculés seront dus</p> <p>Frais d'expertise</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Valeur vénale</th> <th style="text-align: center;">Frais</th> <th style="text-align: center;">Si travaux</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>Biens standards</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">&gt; 100.000 € et &lt; 500.000 €</td> <td style="text-align: center;">230 € TVAC</td> <td style="text-align: center;">260 € TVAC</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">&gt; 500.000 €</td> <td style="text-align: center;">260 € TVAC</td> <td style="text-align: center;">290 € TVAC</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Biens de rapport comportant plus de 2 unités</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">260 € TVAC</td> <td style="text-align: center;">290 € TVAC</td> </tr> </tbody> </table> <p>Envoi de documents par courrier express à la demande des consommateurs : frais à charge du consommateur</p> <p>Acte de gage (enregistrement, timbres fiscaux, envoi recommandé) : 75 €</p>	Valeur vénale	Frais	Si travaux	<b>Biens standards</b>			> 100.000 € et < 500.000 €	230 € TVAC	260 € TVAC	> 500.000 €	260 € TVAC	290 € TVAC	<b>Biens de rapport comportant plus de 2 unités</b>				260 € TVAC	290 € TVAC	<p><u>Frais de dossier</u></p> <p>Application d'une modalité <u>prévue dans les documents contractuels</u> : 50€</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Désolidarisation – libération d'une caution</li> <li>- Modification d'une garantie mobilière</li> <li>- Modification de taux liée à la suppression d'une réduction conditionnelle</li> </ul> <p>Modifications souhaitées par les consommateurs : 175€</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adaptation ou suppression de la franchise en capital ou de prélèvements des fonds</li> <li>- Désolidarisation - ajout d'un emprunteur</li> <li>- Libération d'une caution</li> <li>- Durée du crédit (hors option accordéon)</li> <li>- Formule de taux</li> <li>- Modification ou libération partielle d'une garantie mobilière</li> <li>- Modification d'une garantie immobilière avec mainlevée partielle</li> <li>- Modification - suppression d'un affectant hypothécaire</li> <li>- Transfert d'hypothèque</li> <li>- Type de remboursement (terme fixe → amortissement)</li> <li>- Option accordéon si choisie ou abandonnée en cours de contrat</li> </ul> <p><u>Indemnités</u></p> <p>Indemnité de non-utilisation du capital (commission de réservation) : 0,15% mensuel calculé sur le capital non libéré à partir du 4ème mois</p> <p>Indemnité de remploi en cas de remboursement anticipé total ou partiel (calculée au taux du crédit en application au moment du remboursement anticipé) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Crédit personnes physiques : 3 mois d'intérêts (en cas de remboursement anticipé volontaire ou forcé)</li> <li>- Crédit personnes physiques non résidents : 6 mois d'intérêts</li> <li>- Crédit personnes morales : 6 mois d'intérêts</li> </ul> <p>Cette indemnité n'est pas due si le remboursement a lieu suite à un décès et en exécution d'une police d'assurance</p> <p>Frais d'envoi de recommandé en cas de rappel de paiement : frais à charge du consommateur</p> <p>Intérêts de retard : calculés au taux du crédit + 0,50%</p> <p>Duplicata attestation fiscale (base et annuelle) : 50 €</p> <p>Frais et indemnités spécifiques pour les personnes morales</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Accord de paiement supérieur à 2 mois : 175 €</li> <li>- Indemnités de mise en demeure : 10% des sommes dues (arriérés) ramenés à 25 € si le paiement est immédiat</li> <li>- Indemnité de résiliation : 6 mois d'intérêts calculés sur le capital dû à la résiliation</li> </ul>
Valeur vénale	Frais	Si travaux																	
<b>Biens standards</b>																			
> 100.000 € et < 500.000 €	230 € TVAC	260 € TVAC																	
> 500.000 €	260 € TVAC	290 € TVAC																	
<b>Biens de rapport comportant plus de 2 unités</b>																			
	260 € TVAC	290 € TVAC																	
<b>Crédit aux personnes morales</b>																			
<p>Frais de dossier (si l'offre a été signée) : 0,30% sur le montant global de l'ouverture de crédit avec un minimum de 500€ et un maximum de 1.000€ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ouverture de crédit :</li> <li>▪ Nouvelle offre après réception d'une offre signée</li> <li>▪ Refinancement interne</li> </ul> <p>Frais de dossiers spécifiques : Crédit pont : 300€</p> <p>Mise sans suite de l'offre signée : frais de dossier calculés</p> <p>Frais d'expertise</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Valeur vénale</th> <th style="text-align: center;">Frais</th> <th style="text-align: center;">Si travaux</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>Biens standards</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">&gt; 100.000 € et &lt; 500.000 €</td> <td style="text-align: center;">230 € TVAC</td> <td style="text-align: center;">260 € TVAC</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">&gt; 500.000 €</td> <td style="text-align: center;">260 € TVAC</td> <td style="text-align: center;">290 € TVAC</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Biens de rapport comportant plus de 2 unités</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">260 € TVAC</td> <td style="text-align: center;">290 € TVAC</td> </tr> </tbody> </table>	Valeur vénale	Frais	Si travaux	<b>Biens standards</b>			> 100.000 € et < 500.000 €	230 € TVAC	260 € TVAC	> 500.000 €	260 € TVAC	290 € TVAC	<b>Biens de rapport comportant plus de 2 unités</b>				260 € TVAC	290 € TVAC	
Valeur vénale	Frais	Si travaux																	
<b>Biens standards</b>																			
> 100.000 € et < 500.000 €	230 € TVAC	260 € TVAC																	
> 500.000 €	260 € TVAC	290 € TVAC																	
<b>Biens de rapport comportant plus de 2 unités</b>																			
	260 € TVAC	290 € TVAC																	