

KOSTEN VOOR AKTE	KOSTEN NA AKTE												
Krediet aan natuurlijke personen	Krediet aan natuurlijke – en rechtspersonen												
<p>Dossierkosten (indien aanbod getekend werd)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kaderovereenkomst : 350€ - indien meerdere kredieten (Overeenkomsten) : 650€ <p>Specifieke dossierkosten (indien aanbod getekend werd)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Overbruggingskrediet : 300€ - HK light (zonder hypothecaire waarborg) : 350 € <p>Nieuw aanbod na ontvangst een getekend aanbod</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kaderovereenkomst : 350 € - Overbruggingskrediet : 300€ - HK light : 350€ <p>Zonder gevolg na getekend aanbod: berekende dossierkosten ten laste van de consument</p> <p>Expertisekosten</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Verkoopwaarde</th> <th style="width: 30%;">Kosten</th> <th style="width: 40%;">Indien werken</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Standaard onroerend goed > 100.000 € et < 500.000 €</td> <td>230 € BTW incl.</td> <td>260 € BTW incl.</td> </tr> <tr> <td>> 500.000 €</td> <td>260 € BTW incl.</td> <td>290 € BTW incl.</td> </tr> <tr> <td>Opbrengstgoederen met meer dan 2 units</td> <td>260 € BTW incl.</td> <td>290 € BTW incl.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Versturen van documenten per expresspost op verzoek van de consumenten : kosten ten laste van de consument</p> <p>Akte van in pandgave (opslag, fiscale zegels, verzending van aangetekend schrijven) : 75 €</p>	Verkoopwaarde	Kosten	Indien werken	Standaard onroerend goed > 100.000 € et < 500.000 €	230 € BTW incl.	260 € BTW incl.	> 500.000 €	260 € BTW incl.	290 € BTW incl.	Opbrengstgoederen met meer dan 2 units	260 € BTW incl.	290 € BTW incl.	<p><u>Dossierkosten</u></p> <p>Toepassing van een modaliteit zoals <u>voorzien in de contractuele documenten</u>: 50€</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desolidarisatie – vrijgave van een waarborg - Aanpassing van een roerende waarborg - Aanpassing van de rentevoeten gelinkt aan de verwijdering van een voorwaardelijke korting <p>Aanpassing gewenst door de consument : 175€/aanshangsel</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interne herfinanciering - Aanpassing of verwijdering van de vrijstelling van het kapitaal of van opname van fondsen - Desolidarisatie – toevoeging van een ontlener - Vrijgave van een waarborg - Looptijd van het krediet (zonder accordeonoptie) - Rentevoetformule - Aanpassing of gedeeltelijke vrijgave van een roerende waarborg - Aanpassing van een onroerende waarborg met gedeeltelijke vrijgave - Aanpassing – verwijdering van een pandverstrekker - Hypotheekoverdracht - Type terugbetaling (vaste termijn → aflossing) - Accordeonoptie indien gekozen of afgezien gedurende het contract <p><u>Vergoedingen</u></p> <p>Vergoeding voor niet-gebruik van het kapitaal (reservatiecommissie): 0,15% maandelijks berekend op het niet-vrijgegeven kapitaal vanaf de 4^e maand</p> <p>Wederbeleggingsvergoeding ingeval van volledige of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling (berekend op basis van de rentevoet van toepassing op het moment van de vervroegde terugbetaling) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Krediet aan natuurlijke personen : 3 maanden interesten (ingeval van gedwongen of vrijwillige vervroegde terugbetaling) - Krediet aan natuurlijke personen niet residenten : 6 maanden interesten - Krediet aan rechtspersonen : 6 maanden interesten <p>Deze vergoeding is niet verschuldigd indien de terugbetaling het gevolg is van een overlijden en ten uitvoering van een verzekeringspolis</p> <p>Verzendingskosten van aangetekend schrijven ingeval van aanmaning tot betaling: kosten ten laste van de consument</p> <p>Verwijlinterest : berekend aan de rentevoet van het krediet + 0,50%</p> <p>Duplicaat fiscaal attest (basis en jaarlijks) : 50 €</p> <p>Specifieke kosten en vergoedingen voor rechtspersonen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Betalingsakkoord groter dan 2 maanden : 175 € - Ingebrekestelling : 10% van de verschuldigde bedragen (achterstallen) teruggebracht tot 25 € indien de betaling onmiddellijk betaald wordt - Opzeggingsvergoeding: 6 maanden interesten berekend op verschuldigd kapitaal bij de opzegging
Verkoopwaarde	Kosten	Indien werken											
Standaard onroerend goed > 100.000 € et < 500.000 €	230 € BTW incl.	260 € BTW incl.											
	> 500.000 €	260 € BTW incl.	290 € BTW incl.										
Opbrengstgoederen met meer dan 2 units	260 € BTW incl.	290 € BTW incl.											
Krediet aan rechtspersonen													
<p>Dossierkosten (indien aanbod getekend werd): 0,30% op het globale bedrag van de kredietopening met een minimum 500€ en een maximum 1.000€</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kredietopening ▪ Nieuw aanbod na ontvangst van een getekend aanbod ▪ Interne herfinanciering <p>Specifieke dossierkosten : Overbruggingskrediet: 300€</p> <p>Zonder gevolg na getekend aanbod: berekende dossierkosten ten laste van de consument</p> <p>Expertisekosten</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Verkoopwaarde</th> <th style="width: 30%;">Kosten</th> <th style="width: 40%;">Indien werken</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Standaard onroerend goed > 100.000 € et < 500.000 €</td> <td>230 € BTW incl.</td> <td>260 € BTW incl.</td> </tr> <tr> <td>> 500.000 €</td> <td>260 € BTW incl.</td> <td>290 € BTW incl.</td> </tr> <tr> <td>Opbrengstgoederen met meer dan 2 units</td> <td>260 € BTW incl.</td> <td>290 € BTW incl.</td> </tr> </tbody> </table>	Verkoopwaarde	Kosten	Indien werken	Standaard onroerend goed > 100.000 € et < 500.000 €	230 € BTW incl.	260 € BTW incl.	> 500.000 €	260 € BTW incl.	290 € BTW incl.	Opbrengstgoederen met meer dan 2 units	260 € BTW incl.	290 € BTW incl.	
Verkoopwaarde	Kosten	Indien werken											
Standaard onroerend goed > 100.000 € et < 500.000 €	230 € BTW incl.	260 € BTW incl.											
	> 500.000 €	260 € BTW incl.	290 € BTW incl.										
Opbrengstgoederen met meer dan 2 units	260 € BTW incl.	290 € BTW incl.											