

**Tarief Hypothecair krediet – Rentetarief nr. 506 – Geldig vanaf 02/07/2024**  
**Wettelijk prospectus – natuurlijk persoon nr. 39 van 28/05/2024**

## 1. Hypothecair krediet met aflossing van kapitaal

Minimale looptijd 8 jaar voor vaste en variabele rentevoet. Minimale looptijd van 10 jaar voor de formule 10-5-5  
 Voor een opbrengsteigendom (buy to let), maximale duurtijd 20 jaar

NATUURLIJK PERSOON									RECHTSPERSOON		
Looptijd	Vast		10/5/5		5/5/5		3/3/3		Vast	5/5/5	3/3/3
			CAP 2%		CAP 2%		CAP 2%				
	jaarlijks	maandelijks	jaarlijks	maandelijks	jaarlijks	maandelijks	jaarlijks	maandelijks	jaarlijks	jaarlijks	jaarlijks
10 jaar	4,11%	0,336%	-	-	4,16%	0,340%	4,29%	0,351%	4,31%	4,36%	4,49%
15 jaar	4,11%	0,336%	4,19%	0,343%	4,24%	0,347%	4,37%	0,357%	4,31%	4,44%	4,57%
17 jaar	4,11%	0,336%	-	-	-	-	-	-	4,31%		
20 jaar	4,11%	0,336%	4,24%	0,347%	4,27%	0,349%	4,41%	0,360%	4,31%	4,47%	4,61%
22 jaar	4,11%	0,336%	-	-	-	-	-	-	4,31%		
25 jaar	4,11%	0,336%	4,24%	0,347%	4,27%	0,349%	4,41%	0,360%	4,31%	4,47%	4,61%

### Voorbeeld JKP :

Voor een krediet natuurlijk persoon van **200.000 €** met een looptijd van 20 jaar met een maandelijkse afbetaling van **1.215,34 €** voor de totale looptijd van het krediet (vaste rentevoet).

Het JKP bedraagt **5,02 %** en omvat de volgende kosten en verzekeringspremies :

- Debetrente : **4,11%**
- Dossierkosten : **350 €** betaalbaar na aanvaarden van het aanbod
- Expertisekosten : **230 €** betaalbaar rechtstreeks aan de expert
- Kosten zichtrekening : **niet in aanmerking**, Elantis stelt een gratis zichtrekening Belfius Pulse Start voor.
- Schuldsaldoverzekering : **383,56 €** jaarlijks betaalbaar op 2/3 van de looptijd van het krediet . Deze premie is een indicatie voor een dekking van 100 % voor een persoon van 37 jaar niet-roker
- Brandverzekering : **415,85 €** jaarlijks betaalbaar aan de verzekeringsmaatschappij van uw keuze gedurende de volledige looptijd van het krediet. Deze premie is indicatief voor een standaard onroerend goed, 2 gevel, 8 kamers.
- Hypotheekkosten : **4.540,07 €** betaalbaar aan de notaris de dag van de akte. Deze kost is indicatief voor een hypothecaire inschrijving voor 100 % van het kredietbedrag.

De totale af te lossen bedrag (inclusief kosten en verzekeringspremies) bedraagt **310.104,95 €**

## 2. Hypothecair krediet op vaste termijn

Minimale looptijd 8 jaar voor vaste en variabele rentevoet. Minimale looptijd van 10 jaar voor 10-5-5  
 De duurtijd van 20 jaar mogelijk onder voorwaarden – raadpleeg Elantis

NATUURLIJK PERSOON								
Looptijd	Vast		10/5/5		5/5/5		3/3/3	
			CAP 2%		CAP 2%		CAP 2%	
	jaarlijks	maandelijks	jaarlijks	maandelijks	jaarlijks	maandelijks	jaarlijks	maandelijks
10 jaar	4,18%	0,342%	-	-	4,23%	0,346%	4,43%	0,362%
15 jaar	-	-	4,33%	0,354%	4,29%	0,351%	4,49%	0,367%
20 jaar	-	-	4,51%	0,368%	4,48%	0,366%	-	-

### Voorbeeld JKP:

Voor een krediet natuurlijk persoon van **250.000 €** met een looptijd van 10 jaar met een maandelijkse afbetaling van **855,00 €** voor de totale looptijd van het krediet (vaste rentevoet).

Het JKP bedraagt **4,66 %** en omvat de volgende kosten en verzekeringspremies :

- Debetrente : **4,18 %**
- Dossierkosten : **350 €** betaalbaar na aanvaarden van het aanbod
- Expertisekosten : **230 €** betaalbaar rechtstreeks aan de expert
- Kosten zichtrekening : **niet in aanmerking**, Elantis stelt een gratis zichtrekening Belfius Pulse Start voor.
- Brandverzekering : **415,85 €** jaarlijks betaalbaar aan de verzekeringsmaatschappij van uw keuze gedurende de volledige looptijd van het krediet. Deze premie is indicatief voor een standaard onroerend goed, 2 gevel, 8 kamers.
- Hypotheekkosten : **5.190,07 €** betaalbaar aan de notaris de dag van de akte. Deze kost is indicatief voor een hypothecaire inschrijving voor 100 % van het kredietbedrag .

Het totale af te lossen bedrag (inclusief kosten en verzekeringspremies) bedraagt **362.528,57 €**

### 3. Variabele rentevoet :

Een variabele debetrente schommelt binnen welbepaalde marges. We spreken van **CAP** voor hoe hoog de debetrente maximaal kan gaan en van **Floor** tot waar hij kan dalen. De opwaartse marge moet gelijk zijn aan de neerwaartse marge. Bij een rentedaling mag de gewijzigde debetrente nooit lager liggen dan 0,001 % per maand.

**Referentie-index** : de schommeling van de debetrentevoet hangt af van de referentie-index die elke maand gepubliceerd wordt in het Belgisch Staatsblad.

Referentie-index (06/2024)	jaarlijks	Maandelijks
A (Schatkistcertificaat 12 maand)	3,487	0,2860
C (OLO 3 jaar)	2,994	0,2461
E (OLO 5 jaar)	2,863	0,2355

### 4. Overbruggingskrediet

Looptijd	jaarlijks	Maandelijks
13 tot 24 maanden	5,30%	0,431%

Enkel vaste rentevoet en mits afsluiten van hypotheccair krediet.

#### Voorbeeld JKP :

Voor een krediet natuurlijk persoon van **200.000 €** met een looptijd van 24 maanden met een maandelijkse afbetaling van **862,00 €** voor de totale looptijd van het krediet (vaste rentevoet). Het kapitaal is terugbetaalbaar in eenmaal op de laatste betalingstermijn of bij ontvangst van financiële.

Het JKP bedraagt **6,13 %** en omvat de volgende kosten en verzekeringspremies :

- Debetrente : **5,30 %**
- Dossierkosten : **300 €** betaalbaar na aanvaarden van het aanbod
- Expertisekosten : **230 €** betaalbaar rechtstreeks aan de expert
- Brandverzekering : **415,85 €** jaarlijks betaalbaar aan de verzekeringsmaatschappij van uw keuze gedurende de volledige looptijd van het krediet. Deze premie is indicatief voor een standaard onroerend goed, 2 gevel, 8 kamers.
- Kosten hypotheccair mandaat : **1.505,20 €** betaalbaar aan de notaris de dag van de akte. Deze kost is indicatief voor een hypotheccair mandaat voor 100 % van het kredietbedrag .

De totale af te lossen bedrag (inclusief kosten en verzekeringspremies) bedraagt **223.677,90 €**

### 5. HK light

Looptijd	jaarlijks	maandelijks
60 tot 120 maanden	5,50%	0,447%

Enkel vast tarief – bedrag van 10.000 € tot 75.000 € - zonder hypotheccaire waarborg en zonder mogelijkheid tot wederopneming.

#### Voorbeeld JKP :

Voor een krediet natuurlijk persoon van **38.000 €** met een looptijd van 10 jaar met een maandelijkse afbetaling van **409,84 €** voor de totale looptijd van het krediet (vaste rentevoet).

Het JKP bedraagt **5.71 %** en omvat de volgende kosten :

- Debetrente : **5,50 %**
- Dossierkosten : **350 €** betaalbaar na aanvaarden van het aanbod

De totale af te lossen bedrag (inclusief kosten) bedraagt **49.530,80 €**

### 6. Voorwaardelijke kortingen voor krediet met aflossing van kapitaal en vaste termijn

Schuldsaldoverzekering minimum 100 % van het ontleend bedrag	jaarlijks	Maandelijks
Aflossing van kapitaal	0,15%	0,012%
Vaste termijn – enkel natuurlijk persoon	0,10%	0,008%

Zichtrekening Belfius Pulse + domiciliëring van de inkomsten en maandlasten	0,15%	0,012%
---	-------	--------

Aflossing van kapitaal – gezinswoning (niet van toepassing voor de opbrengsteigendommen)	jaarlijks	Maandelijks
Quotiteit <= 75%	0,10%	0,008%

Vaste termijn	jaarlijks	Maandelijks
Quotiteit <= 65%	0,10%	0,008%

Korting "energie-efficiënte woningen" (voor EPC <= 150 KWH)	jaarlijks	Maandelijks
Zijn uitgesloten: nieuwbouw, overbruggingskrediet, HK light, interne herfinanciering	0,10%	0,008%

## 7. Verhogingen

	jaarlijks	maandelijks
<b>Interne herfinanciering</b>	1,00%	0,083%
<b>Krediet met aflossing van kapitaal</b>		
Quotiteit > 90% et <= 100% (niet mogelijk voor nieuwbouw projecten) - gekoppeld aan de kWh-score		
• kWh-score $\leq$ 150	0,20 %	0,017%
• kWh-score > 150 en $\leq$ 300	0,40%	0,033%
• kWh-score > 300 of zonder EPC/bouwgrond	0,60%	0,050%