

Amortissement du capital - personne physique - Bien d'habitation

Quotité ≤ 90%

Milleur taux

Toutes réductions SAUF réduction Energie

Formules de taux	Durée	Taux de base	BASIC (0 ou 1 critère)	QUALITY (2 critères)	QUALITY et FTB
			2 cross selling : -0,30% Réduction commerciale : -0,25%	Réduction quality : -0,15% 2 cross selling : -0,30% Réduction commerciale : -0,25%	Réduction quality : -0,15% 2 cross selling : -0,30% Réduction commerciale : -0,30%
Fixes	10 ans	4,24%	3,68%	3,54%	3,49%
	15 ans	4,39%	3,83%	3,68%	3,64%
	17 ans	4,44%	3,88%	3,73%	3,68%
	20 ans	4,46%	3,90%	3,75%	3,70%
	22 ans	4,49%	3,93%	3,78%	3,73%
	25 ans	4,54%	3,98%	3,83%	3,78%
	30 ans	4,66%	4,09%	3,95%	3,90%
10/5 (cap 2%)	15 ans	4,34%	3,78%	3,64%	3,59%
	20 ans	4,44%	3,88%	3,73%	3,68%
	25 ans	4,52%	3,96%	3,81%	3,76%
10/5 (cap 3%)	15 ans	4,29%	3,73%	3,59%	3,54%
	20 ans	4,41%	3,85%	3,70%	3,65%
	25 ans	4,47%	3,91%	3,76%	3,71%
5/5 (cap 2%)	10 ans	4,14%	3,59%	3,44%	3,39%
	15 ans	4,24%	3,68%	3,54%	3,49%
	20 ans	4,31%	3,75%	3,60%	3,55%
	25 ans	4,34%	3,78%	3,64%	3,59%
5/5 (cap 3%)	10 ans	4,09%	3,54%	3,39%	3,34%
	15 ans	4,19%	3,64%	3,49%	3,44%
	20 ans	4,26%	3,70%	3,55%	3,50%
	25 ans	4,29%	3,73%	3,59%	3,54%
3/3 (cap 2%)	10 ans	4,19%	3,64%	3,49%	3,44%
	15 ans	4,24%	3,68%	3,54%	3,49%
	20 ans	4,29%	3,73%	3,59%	3,54%
	25 ans	4,34%	3,78%	3,64%	3,59%
3/3 (cap 3%)	10 ans	4,12%	3,56%	3,41%	3,36%
	15 ans	4,17%	3,61%	3,46%	3,41%
	20 ans	4,22%	3,66%	3,51%	3,46%
	25 ans	4,27%	3,71%	3,56%	3,51%

TARIF CREDITS HYPOTHECAIRES SPECIFIQUES

CH LIGHT	5,10%
CREDIT PONT	4,94%

Remarque : Le taux annuel final est calculé sur base du taux de base et des réductions/majorations calculés en taux mensuel.

Si vous le calculez sur base des taux annuels, il peut être légèrement différent à cause des arrondis de conversion

Cette grille à usage strictement interne n'engage en rien Elantis

Amortissement du capital - personne physique - Bien d'habitation

Quotité > 90% et ≤ 100%										
			Meilleur taux PEB ≤ 150 KWh		Meilleur taux PEB > 150 et < 300 KWh		Meilleur taux PEB > 300 KWh			
Formules de taux	Durée	Taux de base	BASIC (0 ou 1 critère)	QUALITY (2 critères)	BASIC (0 ou 1 critère)	QUALITY (2 critères)	BASIC (0 ou 1 critère)	QUALITY (2 critères)		
			inclus toutes les réductions SAUF la réduction Energie + la majoration pour quotité élevée		inclus toutes les réductions SAUF la réduction Energie + la majoration pour quotité élevée		inclus toutes les réductions + la majoration pour quotité élevée			
Fixes	10 ans	4,24%	4,31%	4,16%	4,51%	4,36%	4,72%	4,57%		
	15 ans	4,39%	4,46%	4,31%	4,66%	4,51%	4,87%	4,72%		
	17 ans	4,44%	4,51%	4,36%	4,71%	4,56%	4,92%	4,77%		
	20 ans	4,46%	4,52%	4,37%	4,72%	4,57%	4,93%	4,78%		
	22 ans	4,49%	4,56%	4,41%	4,76%	4,61%	4,97%	4,82%		
	25 ans	4,54%	4,61%	4,46%	4,81%	4,66%	5,02%	4,87%		
	30 ans	4,66%	4,72%	4,57%	4,92%	4,77%	5,13%	4,98%		

Remarque : Le taux annuel final est calculé sur base du taux de base et des réductions/majorations calculés en taux mensuel.

Si vous le calculez sur base des taux annuels, il peut être légèrement différent à cause des arrondis de conversion

Cette grille à usage strictement interne n'engage en rien Elantis

Page 2/6

Amortissement du capital - personne physique - **Bien de rapport** (buy to let)

Quotité \leq 75%

Meilleur taux

Toutes réductions SAUF réduction Energie

Formules de taux	Durée	Taux de base	BASIC (0 ou 1 critère)	QUALITY (2 critères)
			2 cross selling : -0,30% Réduction commerciale : -0,25%	Réduction quality : -0,15% 2 cross selling : -0,30% Réduction commerciale : -0,25%
Fixes	10 ans	4,24%	3,68%	3,54%
	15 ans	4,39%	3,83%	3,68%
	17 ans	4,44%	3,88%	3,73%
	20 ans	4,46%	3,90%	3,75%
10/5 (cap 2%)	15 ans	4,34%	3,78%	3,64%
	20 ans	4,44%	3,88%	3,73%
10/5 (cap 3%)	15 ans	4,29%	3,73%	3,59%
	20 ans	4,41%	3,85%	3,70%
5/5 (cap 2%)	10 ans	4,14%	3,59%	3,44%
	15 ans	4,24%	3,68%	3,54%
	20 ans	4,31%	3,75%	3,60%
5/5 (cap 3%)	10 ans	4,09%	3,54%	3,39%
	15 ans	4,19%	3,64%	3,49%
	20 ans	4,26%	3,70%	3,55%
3/3 (cap 2%)	10 ans	4,19%	3,64%	3,49%
	15 ans	4,24%	3,68%	3,54%
	20 ans	4,29%	3,73%	3,59%
3/3 (cap 3%)	10 ans	4,12%	3,56%	3,41%
	15 ans	4,17%	3,61%	3,46%
	20 ans	4,22%	3,66%	3,51%

Remarque : Le taux annuel final est calculé sur base du taux de base et des réductions/majorations calculés en taux mensuel. Si vous le calculez sur base des taux annuels, il peut être légèrement différent à cause des arrondis de conversion

Cette grille à usage strictement interne n'engage en rien Elantis

Amortissement du capital - personne physique

REDUCTIONS DE TAUX (déjà comprises dans le tarif)	
QUALITY : 2 critères cumulatifs	
Revenus professionnels mensuels nets : > 2.500€ pour un isolé et > 4.000€ pour 2 emprunteurs ou revenus disponibles* > 3.000 €	-0,15%
Rapport charges / revenus ≤ 45%	-0,15%
<small>* le revenu disponible = différence entre les revenus totaux (professionnels + locatifs) et les charges totales (crédits existants + nouveaux crédits)</small>	
CROSS SELLING : 2 produits	
Compte à vue Belfius Banque	-0,15%
Assurance Elantis Immo Cover+ (≥ 100% du montant du crédit)	-0,15%
REDUCTIONS ENERGIE	
<small>Sont exclus : biens situés à l'étranger, crédits ponts, CH light</small>	
Achat ou construction d'une habitation NEUVE - CREDIT A TAUX FIXE	-0,10%
Achat, rénovation et refinancement externe d'une habitation existante avec PEB ≤150 kWh	-0,10%
Achat, rénovation et refinancement externe d'une habitation existante avec PEB >150 kWh et ≤ 200 kWh	-0,05%
Travaux énergétiques d'un montant ≥ 25.000 € dans des biens avec PEB > 150 kWh - valable uniquement sur la partie travaux - CREDIT A TAUX FIXE	-0,10%
MARGE DE NEGOCIATION COMMERCIALES	
	-0,05%
	-0,10%
Réductions possibles avec diminution de commissions	-0,15%
	-0,20%
	-0,25%
Uniquement si FTB ET Q<90%	-0,30%
MAJORATIONS pour QUOTITE ELEVEE	
Quotité > 90 % et ≤ 100 % - liée au score kWh	
Score kWh ≤ 150	0,60%
Score kWh > 150 et ≤ 300	0,80%
Score kWh > 300	1,00%
MAJORATIONS POUR PEB	
PEB > 500 kWh pour la garantie principale (valeur la plus élevée)	0,20%
MAJORATIONS PRODUIT	
Crédit EVOLUGREEN (crédit avec mensualités progressives)	0,10%

Terme Fixe - personne physique

			Quotité ≤ 65%	Quotité > 65% et ≤ 75%
Milleur taux				
Toutes réductions SAUF réduction Energie				
Formules de taux	Durée	Taux de base	Réduction quotité : -0,10% 2 cross selling : -0,25% Réduction commerciale : -0,25%	2 cross selling : -0,25% Réduction commerciale : -0,25%
Fixes	10 ans	4,41%	3,80%	3,90%
10/5 (cap 2%)	15 ans	4,51%	3,90%	4,00%
	20 ans*	4,62%	4,01%	4,11%
10/5 (cap 3%)	15 ans	4,47%	3,86%	3,96%
	20 ans*	4,58%	3,97%	4,07%
5/5 (cap 2%)	10 ans	4,38%	3,77%	3,87%
	15 ans	4,38%	3,77%	3,87%
	20 ans*	4,43%	3,82%	3,92%
5/5 (cap 3%)	10 ans	4,33%	3,72%	3,82%
	15 ans	4,33%	3,72%	3,82%
	20 ans*	4,38%	3,77%	3,87%
3/3 (cap 2%)	10 ans	4,38%	3,77%	3,87%
	15 ans	4,38%	3,77%	3,87%
3/3 (cap 3%)	10 ans	4,31%	3,70%	3,80%
	15 ans	4,31%	3,70%	3,80%

REDUCTIONS DE TAUX (déjà comprises dans le tarif ci-dessus)

REDUCTION QUOTITE ≤ 65%	-0,10%
--------------------------------	--------

Score kWh ≤ 150

Compte à vue Belfius Banque	-0,15%
Assurance Elantis Immo Cover + (> 100% du montant du crédit)	-0,10%

REDUCTIONS ENERGIE

Sont exclus : biens situés à l'étranger, crédits ponts

Achat ou construction d'une habitation NEUVE - CREDIT A TAUX FIXE	-0,10%
Achat, rénovation et refinancement externe d'une habitation existante avec PEB ≤ 150 kWh	-0,10%
Achat, rénovation et refinancement externe d'une habitation existante avec PEB > 150 kWh et ≤ 200 kWh	-0,05%
Travaux énergétiques d'un montant ≥ 25.000 € dans des biens avec PEB > 150 kWh - valable uniquement sur la partie travaux - CREDIT A TAUX FIXE	-0,10%

REDUCTIONS COMMERCIALES

	-0,05%
Marges de négociation avec diminution de commissions	-0,10%
	-0,15%
	-0,20%
	-0,25%

MAJORATIONS POUR PEB

PEB > 500 kWh pour la garantie principale (valeur la plus élevée)	0,20%
---	-------

* Formule disponible uniquement aux conditions suivantes :

Travaux énergétiques d'un montant ≥ 25.000 € dans des biens avec PEB > 150 kWh - valable uniquement sur la partie travaux

- Mise en gage d'un contrat du 2ème pilier (Assurance groupe, EIP, PLCI) qui assure le remboursement à terme

remarque : Le taux annuel final est calculé sur base du taux de base et des réductions/majorations calculés en taux mensuel.

Si vous le calculez sur base des taux annuels, il peut être légèrement différent à cause des arrondis de conversion

Cette grille à usage strictement interne n'engage en rien Elantis

Credit d'investissement hypothécaire Personne Morale

Quotité ≤ 90%				Quotité > 90% et ≤ 100%		
Meilleur taux				Meilleur taux PEB ≤ 150 KWh	Meilleur taux PEB > 150 et < 300 KWh	Meilleur taux PEB > 300 KWh
Formules de taux	Durée	Taux de base	inclus toutes les réductions SAUF la réduction Energie	inclus toutes les réductions SAUF la réduction Energie + la majoration pour quotité élevée	inclus toutes les réductions SAUF la réduction Energie + la majoration pour quotité élevée	inclus toutes les réductions + la majoration pour quotité élevée
Fixes	10 ans	4,54%	3,99%	4,59%	4,79%	4,99%
	15 ans	4,69%	4,14%	4,74%	4,94%	5,14%
	17 ans	4,74%	4,19%	4,79%	4,99%	5,19%
	20 ans	4,76%	4,21%	4,81%	5,01%	5,21%
	22 ans	4,79%	4,24%	4,84%	5,04%	5,24%
	25 ans	4,84%	4,29%	4,89%	5,09%	5,29%
5/5 (cap 2%)	10 ans	4,44%	3,89%	4,49%	4,69%	4,89%
	15 ans	4,54%	3,99%	4,59%	4,79%	4,99%
	20 ans	4,61%	4,06%	4,66%	4,86%	5,06%
	25 ans	4,64%	4,09%	4,69%	4,89%	5,09%
3/3 (cap 2%)	10 ans	4,49%	3,94%	4,54%	4,74%	4,94%
	15 ans	4,54%	3,99%	4,59%	4,79%	4,99%
	20 ans	4,59%	4,04%	4,64%	4,84%	5,04%
	25 ans	4,64%	4,09%	4,69%	4,89%	5,09%

REDUCTIONS DE TAUX (déjà comprises dans le tarif ci-dessus)
CROSS SELLING : 2 produits

Compte à vue Belfius Banque	-0,15%
Score kWh ≤ 150	-0,15%

REDUCTIONS COMMERCIALES

Marges de négociation avec diminution de commissions	-0,05%
	-0,10%
	-0,15%
	-0,20%
	-0,25%

REDUCTIONS ENERGIE

Sont exclus : biens situés à l'étranger, crédits ponts, CH light

Achat ou construction d'une habitation NEUVE - CREDIT A TAUX FIXE	-0,10%
Achat, rénovation et refinancement externe d'une habitation existante avec PEB ≤ 150 kWh	-0,10%
Achat, rénovation et refinancement externe d'une habitation existante avec PEB > 150 kWh et ≤ 200 kWh	-0,05%
Travaux énergétiques d'un montant ≥ 25.000 € dans des biens avec PEB > 150 kWh - valable uniquement sur la partie travaux - CREDIT A TAUX FIXE	-0,10%

MAJORATIONS pour QUOTITE ELEVEE
Quotité > 90 % et ≤ 100 % - liée au score kWh

• Score kWh ≤ 150	0,60%
• Score kWh > 150 et ≤ 300	0,80%
• Score kWh > 300	1,00%

MAJORATIONS POUR PEB

PEB > 500 kWh pour la garantie principale (valeur la plus élevée)	0,20%
---	-------

Remarque : Le taux annuel final est calculé sur base du taux de base et des réductions/majorations calculés en taux mensuel.

Si vous le calculez sur base des taux annuels, il peut être légèrement différent à cause des arrondis de conversion