

## Kapitaalaflossing - natuurlijk persoon - Gezinswoning

Quotiteit ≤ 90%					
<b>Beste Tarief</b> <small style="color: red;">Alle kortingen BEHALVE Energiekorting</small>					
Rentevoet-formules	Looptijd	Basis rentevoet	BASIC (0 ou 1 criterium)	QUALITY (2 criteria)	QUALITY en FTB
			2 cross selling : -0,30% Commerciële korting : -0,25%	Korting Quality : -0,15% 2 cross selling : -0,30% Commerciële korting : -0,25%	Korting Quality : -0,15% 2 cross selling : -0,30% Commerciële korting : <span style="color: red;">-0,30%</span>
<b>Vast</b>	10 jaar	4,24%	3,68%	3,54%	3,49%
	15 jaar	4,39%	3,83%	3,68%	3,64%
	17 jaar	4,44%	3,88%	3,73%	3,68%
	20 jaar	4,46%	3,90%	3,75%	3,70%
	22 jaar	4,49%	3,93%	3,78%	3,73%
	25 jaar	4,54%	3,98%	3,83%	3,78%
	30 jaar	4,66%	4,09%	3,95%	3,90%
<b>10/5 <span style="color: red;">(cap 2%)</span></b>	15 jaar	4,34%	3,78%	3,64%	3,59%
	20 jaar	4,44%	3,88%	3,73%	3,68%
	25 jaar	4,52%	3,96%	3,81%	3,76%
<b>10/5 <span style="color: red;">(cap 3%)</span></b>	15 jaar	4,29%	3,73%	3,59%	3,54%
	20 jaar	4,41%	3,85%	3,70%	3,65%
	25 jaar	4,47%	3,91%	3,76%	3,71%
<b>5/5 <span style="color: red;">(cap 2%)</span></b>	10 jaar	4,14%	3,59%	3,44%	3,39%
	15 jaar	4,24%	3,68%	3,54%	3,49%
	20 jaar	4,31%	3,75%	3,60%	3,55%
	25 jaar	4,34%	3,78%	3,64%	3,59%
<b>5/5 <span style="color: red;">(cap 3%)</span></b>	10 jaar	4,09%	3,54%	3,39%	3,34%
	15 jaar	4,19%	3,64%	3,49%	3,44%
	20 jaar	4,26%	3,70%	3,55%	3,50%
	25 jaar	4,29%	3,73%	3,59%	3,54%
<b>3/3 <span style="color: red;">(cap 2%)</span></b>	10 jaar	4,19%	3,64%	3,49%	3,44%
	15 jaar	4,24%	3,68%	3,54%	3,49%
	20 jaar	4,29%	3,73%	3,59%	3,54%
	25 jaar	4,34%	3,78%	3,64%	3,59%
<b>3/3 <span style="color: red;">(cap 3%)</span></b>	10 jaar	4,12%	3,56%	3,41%	3,36%
	15 jaar	4,17%	3,61%	3,46%	3,41%
	20 jaar	4,22%	3,66%	3,51%	3,46%
	25 jaar	4,27%	3,71%	3,56%	3,51%

### TARIEF SPECIFIEKE HYPOTHECAIR KREDIETEN

<b>HK LIGHT</b>	<b>5,10%</b>
<b>OVERBRUGGINGSKREDIET</b>	<b>4,94%</b>

Opmerking: het jaarlijks eindtarief wordt berekend aan de hand van het basistarief en de kortingen/verhoging berekend volgens het maandelijks tarief  
 Indien u deze berekend volgens het jaarlijks tarief kan deze lichtjes verschillen wegens de afgeronde berekening.

## Kapitaalaflossing - natuurlijk persoon - Gezinswoning

Quotiteit > 90% en ≤ 100%								
			Beste Tarief EPC ≤ 150 kWh		Beste Tarief EPC > 150 kWh en 300 kWh		Beste Tarief EPC ≥ 300 kWh	
Rentevoet- formules	Looptijd	Basis rentevoet	BASIC (0 ou 1 criterium)		BASIC (0 ou 1 criterium)		BASIC (0 ou 1 criterium)	
			QUALITY (2 criteria)		QUALITY (2 criteria)		QUALITY (2 criteria)	
			inclusief alle kortingen behalve de Energiekorting + de verhoging voor hoge quotiteit		inclusief alle kortingen behalve de Energiekorting + de verhoging voor hoge quotiteit		inclusief alle kortingen+ de verhoging voor hoge quotiteit	
<b>Vast</b>	10 jaar	4,24%	4,31%	4,16%	4,51%	4,36%	4,72%	4,57%
	15 jaar	4,39%	4,46%	4,31%	4,66%	4,51%	4,87%	4,72%
	17 jaar	4,44%	4,51%	4,36%	4,71%	4,56%	4,92%	4,77%
	20 jaar	4,46%	4,52%	4,37%	4,72%	4,57%	4,93%	4,78%
	22 jaar	4,49%	4,56%	4,41%	4,76%	4,61%	4,97%	4,82%
	25 jaar	4,54%	4,61%	4,46%	4,81%	4,66%	5,02%	4,87%
	30 jaar	4,66%	4,72%	4,57%	4,92%	4,77%	5,13%	4,98%

**Opmerking:** het jaarlijks eindtarief wordt berekend aan de hand van het basistarief en de kortingen/verhoging berekend volgens het maandelijks tarief  
**Indien u deze berekend volgens het jaarlijks tarief kan deze lichtjes verschillen wegens de afgeronde berekening.**

Voor intern gebruik en bindt Elantis op geen enkele manier

Pagina 2/6

## Kapitaalaflossing - natuurlijk persoon - Opbrengsteigendommen (buy to let)

			Quotiteit ≤ 75%	
			Beste Tarief	
			Alle kortingen BEHALVE Energiekorting	
Rentevoet- formules	Looptijd	Basis rentevoet	BASIC (0 ou 1 criterium)	QUALITY (2 criteria)
			2 cross selling : -0,30% Commerciële korting : -0,25%	Korting Quality : -0,15% 2 cross selling : -0,30% Commerciële korting : -0,25%
<b>Vast</b>	10 jaar	4,24%	3,68%	3,54%
	15 jaar	4,39%	3,83%	3,68%
	17 jaar	4,44%	3,88%	3,73%
	20 jaar	4,46%	3,90%	3,75%
<b>10/5 (cap 2%)</b>	15 jaar	4,34%	3,78%	3,64%
	20 jaar	4,44%	3,88%	3,73%
<b>10/5 (cap 3%)</b>	15 jaar	4,29%	3,73%	3,59%
	20 jaar	4,41%	3,85%	3,70%
<b>5/5 (cap 2%)</b>	10 jaar	4,14%	3,59%	3,44%
	15 jaar	4,24%	3,68%	3,54%
	20 jaar	4,31%	3,75%	3,60%
<b>5/5 (cap 3%)</b>	10 jaar	4,09%	3,54%	3,39%
	15 jaar	4,19%	3,64%	3,49%
	20 jaar	4,26%	3,70%	3,55%
<b>3/3 (cap 2%)</b>	10 jaar	4,19%	3,64%	3,49%
	15 jaar	4,24%	3,68%	3,54%
	20 jaar	4,29%	3,73%	3,59%
<b>3/3 (cap 3%)</b>	10 jaar	4,12%	3,56%	3,41%
	15 jaar	4,17%	3,61%	3,46%
	20 jaar	4,22%	3,66%	3,51%

**Opmerking:** het jaarlijks eindtarief wordt berekend aan de hand van het basistarief en de kortingen/verhoging berekend volgens het maandelijks tarief  
 Indien u deze berekend volgens het jaarlijks tarief kan deze lichtjes verschillen wegens de afgeronde berekening.

Voor intern gebruik en bindt Elantis op geen enkele manier

## Kapitaalaflossing - natuurlijk persoon

Mogelijke kortingen : reeds inclusief in de tarief	
<b>QUALITY : 2 cumulatieve criteria</b>	
Maandelijkse netto beroepsinkomsten > 4.000 € (of 2.500 € voor een alleenstaande) - of beschikbare inkomsten* > 3.000 €	-0,15%
Verhouding lasten/inkomsten ≤ 45%	-0,15%
<small>* het beschikbaar inkomen = verschil tussen de totale inkomsten (professionele + huurinkomsten) en de totale lasten (bestaande kredieten + nieuwe kredieten)</small>	
<b>CROSS SELLING : 2 producten</b>	
Zichtrekening Belfius Banque	-0,15%
Verzekering Elantis Immo Cover + (≥ 100% van het kredietbedrag)	-0,15%
<b>ENERGIEKORTING</b>	
<small>Uitgesloten: panden in het buitenland, overbruggingskredieten en CH Light.</small>	
Aankoop of bouw van een nieuwe energie-efficiënte woning - <b>KREDIET MET VASTE RENTE</b>	-0,10%
Aankoop, renovatie en externe herfinanciering van een bestaande woning met EPC ≤ 150 kWh	-0,10%
Aankoop, renovatie en externe herfinanciering van een bestaande woning met EPC > 150 kWh en ≤ 200 kWh	-0,05%
Energiewerkzaamheden voor een bedrag van ≥ 25.000 € in goederen met een EPC > 150 kWh - enkel geldig voor het deel werken - <b>KREDIET MET VASTE RENTE</b>	-0,10%
<b>COMMERCIELE KORTINGEN</b>	
	-0,05%
	-0,10%
Commerciële kortingen met afhouding van commissie	-0,15%
	-0,20%
	-0,25%
<b>Uitsluitend voor FTB en Q &lt; 90%</b>	<b>-0,30%</b>
<b>VERHOGINGEN VOOR HOGE QUOTITEIT</b>	
<b>Quotiteit &gt; 90 % en ≤ 100 % - gekoppeld aan de kWh-score</b>	
• Kwh-score ≤ 150	0,60%
• Kwh-score > 150 et ≤ 300	0,80%
• Kwh-score > 300	1,00%
<b>VERHOGINGEN VOOR EPC</b>	
EPC > 500 kWh voor de hoofwaarborg (hoogste waarde)	0,20%
<b>VERHOGINGEN PRODUCT</b>	
Krediet EVOLUGREEN ((kredietformule met progressieve lasten)	0,10%

## Vaste Termijn - natuurlijk persoon

			Quotiteit ≤ 65%	Quotiteit > 65% en ≤ 75%
<b>Beste Tarief</b>				
<b>Alle kortingen BEHALVE Energiekorting</b>				
Rentevoetformules	Looptijd	Basis rentevoet	Korting Quotiteit : 2 cross selling : Commerciële korting :	2 cross selling : Commerciële korting :
<b>Vast</b>	10 jaar	4,41%	<b>3,80%</b>	<b>3,90%</b>
<b>10/5 (cap 2%)</b>	15 jaar	4,51%	<b>3,90%</b>	<b>4,00%</b>
	20 jaar*	4,62%	<b>4,01%</b>	<b>4,11%</b>
<b>10/5 (cap 3%)</b>	15 jaar	4,47%	<b>3,86%</b>	<b>3,96%</b>
	20 jaar*	4,58%	<b>3,97%</b>	<b>4,07%</b>
<b>5/5 (cap 2%)</b>	10 jaar	4,38%	<b>3,77%</b>	<b>3,87%</b>
	15 jaar	4,38%	<b>3,77%</b>	<b>3,87%</b>
	20 jaar*	4,43%	<b>3,82%</b>	<b>3,92%</b>
<b>5/5 (cap 3%)</b>	10 jaar	4,33%	<b>3,72%</b>	<b>3,82%</b>
	15 jaar	4,33%	<b>3,72%</b>	<b>3,82%</b>
	20 jaar*	4,38%	<b>3,77%</b>	<b>3,87%</b>
<b>3/3 (cap 2%)</b>	10 jaar	4,38%	<b>3,77%</b>	<b>3,87%</b>
	15 jaar	4,38%	<b>3,77%</b>	<b>3,87%</b>
<b>3/3 (cap 3%)</b>	10 jaar	4,31%	<b>3,70%</b>	<b>3,80%</b>
	15 jaar	4,31%	<b>3,70%</b>	<b>3,80%</b>

Mogelijke kortingen : reeds inclusief in de bovenstaande tarief	
<b>QUOTITEIT ≤ 65%</b>	-0,10%
<b>CROSS SELLING : 2 producten</b>	
Zichtrekening Belfius Banque	-0,15%
Verzekering Elantis Immo Cover + (≥ 100% van het kredietbedrag)	-0,10%
<b>ENERGIEKORTING</b>	
<b>Uitgesloten: panden in het buitenland, overbruggingskredieten</b>	
Aankoop of bouw van een nieuwe energie-efficiënte woning - <b>KREDIET MET VASTE RENTE</b>	-0,10%
Aankoop, renovatie en externe herfinanciering van een bestaande woning met EPC ≤ 150 kWh	-0,10%
Aankoop, renovatie en externe herfinanciering van een bestaande woning met EPC > 150 kWh en ≤ 200 kWh	-0,05%
Energiewerkzaamheden voor een bedrag van ≥25.000 € in goederen met een EPC > 150 kWh - enkel geldig voor het deel werken - <b>KREDIET MET VASTE RENTE</b>	-0,10%
<b>COMMERCIELE KORTINGEN</b>	
Commerciële kortingen met afhouding van commissie	-0,05%
	-0,10%
	-0,15%
	-0,20%
	-0,25%
<b>VERHOGINGEN VOOR EPC</b>	
EPC > 500 kWh voor de hoofwaarborg (hoogste waarde)	0,20%

\* Formule met volgende voorwaarden:

- Leeftijd klanten ≥ 45 en ≤ 50 jaar
- Inpandgave van een contract van de 2e pijler (groepsverzekering, IPT, VPAZ) die de terugbetaling op einde termijn garanderen

**Opmerking: het jaarlijks eindtarief wordt berekend aan de hand van het basistarief en de kortingen/verhoging berekend volgens het maandelijks tarief**  
**Indien u deze berekend volgens het jaarlijks tarief kan deze lichtjes verschillen wegens de afgeronde berekening.**

Voor intern gebruik en bindt Elantis op geen enkele manier

**Hypothecair investeringskredieten voor rechtspersonen**

Quotiteit ≤ 90%				Quotiteit > 90% en ≤ 100%		
Beste Tarief				Beste Tarief EPC ≤ 150 kWh	Beste Tarief EPC 150 kWh en < 300 kWh	Beste Tarief EPC > 300 kWh
Rentevetformules	Looptijd	Basis rentevoet	inclusief alle kortingen, <b>BEHALVE de Energiekorting</b>	inclusief alle kortingen, <b>BEHALVE de Energiekorting</b> + de verhoging voor hoge quotiteit	inclusief alle kortingen, <b>BEHALVE de Energiekorting</b> + de verhoging voor hoge quotiteit	inclusief alle kortingen+ de verhoging voor hoge quotiteit
Vast	10 jaar	4,54%	3,99%	4,59%	4,79%	4,99%
	15 jaar	4,69%	4,14%	4,74%	4,94%	5,14%
	17 jaar	4,74%	4,19%	4,79%	4,99%	5,19%
	20 jaar	4,76%	4,21%	4,81%	5,01%	5,21%
	22 jaar	4,79%	4,24%	4,84%	5,04%	5,24%
	25 jaar	4,84%	4,29%	4,89%	5,09%	5,29%
5/5 (cap 2%)	10 jaar	4,44%	3,89%	4,49%	4,69%	4,89%
	15 jaar	4,54%	3,99%	4,59%	4,79%	4,99%
	20 jaar	4,61%	4,06%	4,66%	4,86%	5,06%
	25 jaar	4,64%	4,09%	4,69%	4,89%	5,09%
3/3 (cap 2%)	10 jaar	4,49%	3,94%	4,54%	4,74%	4,94%
	15 jaar	4,54%	3,99%	4,59%	4,79%	4,99%
	20 jaar	4,59%	4,04%	4,64%	4,84%	5,04%
	25 jaar	4,64%	4,09%	4,69%	4,89%	5,09%

**Mogelijke kortingen : reeds inclusief in de bovenstaande tarief**
**CROSS SELLING : 2 producten**

Zichtrekening Belfius Banque	-0,15%
Verzekering Elantis Immo Cover + (≥ 100% van het kredietbedrag)	-0,15%

**COMMERCIELE KORTINGEN**

Commerciële kortingen met afhouding van commissie	-0,05%
	-0,10%
	-0,15%
	-0,20%
	-0,25%

**ENERGIEKORTING**

Uitgesloten: panden in het buitenland, overbruggingskredieten en CH Light.

Aankoop of bouw van een nieuwe energie-efficiënte woning - KREDIET MET VASTE RENTE	-0,10%
Aankoop, renovatie en externe herfinanciering van een bestaande woning met EPC ≤ 150 kWh	-0,10%
Aankoop, renovatie en externe herfinanciering van een bestaande woning met EPC > 150 kWh en ≤ 200 kWh	-0,05%
Energiewerkzaamheden voor een bedrag van ≥ 25.000 € in goederen met een EPC > 150 kWh - enkel geldig voor het deel werken - KREDIET MET VASTE RENTE	-0,10%

**VERHOOGINGEN VOOR HOGE QUOTITEIT**

Quotiteit &gt; 90 % en ≤ 100 % - gekoppeld aan de kWh-score

• Kwh-score ≤ 150	0,60%
• Kwh-score > 150 et ≤ 300	0,80%
• Kwh-score > 300	1,00%

**VERHOOGINGEN VOOR EPC**

EPC > 500 kWh voor de hoofwaarborg (hoogste waarde)	0,20%
---	-------

**Opmerking: het jaarlijks eindtarief wordt berekend aan de hand van het basistarief en de kortingen/verhoging berekend volgens het maandelijks tarief**  
**Indien u deze berekend volgens het jaarlijks tarief kan deze lichtjes verschillen wegens de afgeronde berekening.**